



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

Oggetto: Impegno e pagamento di Euro 4.654,00 quali oneri condominiali dell'is. 516 di Via Principessa Mafalda in Messina Amministratore Avv. Cecilia Magazzu'.

Periodo: Quote ordinarie LUGLIO- DICEMBRE 2018 e parte quote straordinarie. Bil. 2018-Cap. 2862 Codice 1010503 (cod. 13).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1221 del 08/10/2018

DETERMINAZIONE N. 1177 del 10/10/2018

IL TITOLARE DI P.O.

RITENUTO che questa Provincia Regionale deve obbligatoriamente corrispondere, ai sensi di legge, le spese condominiali per gli immobili di cui è titolare;

CHE con sentenza n. 1262/03 del Tribunale di Messina questo Ente, a far data dall'11/6/03, data di notifica della medesima sentenza, si deve considerare titolare dell'edificio "ex Hotel Riviera";

CHE l'Amministratore del condominio dell'is.516 di Via Principessa Mafalda di Messina, con nota trasmessa tramite email del 21/09/2018 ha chiesto a questo Servizio il pagamento delle quote ordinarie da gennaio a giugno 2018, per un importo complessivo di € 5.028,34 di cui € 3.688,77 per quote ordinarie e conguaglio 2017 ed € 1.177,45 per quote straordinarie;

CHE questo Servizio deve procedere al pagamento delle quote condominiali dell'immobile di cui in oggetto per il periodo sopraspecificato, però nel bilancio provvisorio 2018 trova copertura soltanto la somma di € 4.654,00, che con il presente atto si impegna e si paga;

VISTA la Legge Regionale 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali in Sicilia;

VISTO lo Statuto;

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";

c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2862 denominato "SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA'", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento la somma occorrente per il pagamento di oneri condominiali di competenza provinciale;

2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizi o	2	Intervento	3
Cap./Art.	2862	Descrizione	SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA				
SIOPE		CIG		CUP			
Creditore	Condominio is. 516 Via Principessa Mafalda						
Causale	Pagamento oneri condominiali						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	Euro 4.654,00				

3. Di imputare la spesa di € 4.654,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		2862		2018

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
OTTOBRE 2018	€ 4.654,00

5. **PAGARE** per motivi di urgenza e di necessità, in quanto un eventuale ritardo potrebbe determinare un danno patrimoniale a questo Ente, al pagamento della somma complessiva di Euro 4.654,00 a favore del Condominio is. 516 di Via Principessa Mafalda di Messina, inerente l'immobile di cui questa Città Metropolitana è titolare, sito in Messina Via Principessa Mafalda is.516 di pertinenza "ex Hotel Riviera", quali spese condominiali ordinarie 2° semestre 2018, conguaglio 2017 e acconto quote straordinarie, mediante bonifico su conto corrente postale intestato al Condominio Is. 516 Via Mafalda Codice fiscale 016509001016726877, a cura del Tesoriere;

Si attesta che il presente atto è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. PASQUALE COSTA;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 8-10-2018

IL RAGIONIERE GENERALE
 DELLA CITTÀ METROPOLITANA
 DI MESSINA

IL TITOLARE DI P.O.
 Dott. PASQUALE COSTA

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 8/10/2018

Il TITOLARE D.P.O.

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 9.10.18

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
886	9/10/18	4.654,00	2862	2018

Data 09/10/2018 2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 9/10/18 Il Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è provvisoriamente esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri